

Fiche d'inscription parking/boite/dépôt

Date : _____ + signature page 2

Adresse de l'objet : _____
 Parking : int. ext. N° : _____
 Boite : N° : _____
 Dépôt : N° : _____ m2 : _____

Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ?
 Ancien locataire Concierge Publicité journaux
 Listes/pub régies Web N/site www.stutz-immo.ch
 Sociétés de relocation Autres

Date d'entrée : _____
 Durée du bail : _____
 Renouvellement : _____

Loyer mensuel	CHF.....
Tva sur le loyer mensuel	CHF.....
Forfait électricité	CHF.....
Forfait chauffage / eau-chaude	CHF.....
Total	CHF.....

LOCATAIRE

Nom : _____
 Prénom : _____
 Etat Civil : célibataire marié/e pacsé/e
 séparé/e Divorcé/e veuf/ve
 Date de naissance : _____
 Nbe d'enfants : _____ Age(s) : _____
 Nationalité : _____
 Permis de séjour B - C - L : _____

Adresse : _____
 N° appt : _____ Etage : _____ Nbe de pièces : _____
 Depuis le : _____

Régie actuelle : _____
 Locataire : loyer actuel charges comprises : _____
 le bail est-il à votre nom ? oui non : _____
 Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : _____
 Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :
 - Adresse : _____
 - Régie : _____

Profession : _____
 Employeur : _____
 Depuis le : _____
 Revenu mensuel : Brut : _____ Net : _____

Avez-vous une voiture ? oui non deux-roues : oui non

Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?
 oui non

Tél. privé : _____
 Portable : _____ Prof. : _____
 E-mail : _____

CONJOINT ou COLOCATAIRE/COSIGNATAIRE

Nom : _____
 Prénom : _____
 Etat Civil : célibataire marié/e pacsé/e
 séparé/e Divorcé/e veuf/ve
 Date de naissance : _____
 Nbe d'enfants : _____ Age(s) : _____
 Nationalité : _____
 Permis de séjour B - C - L : _____

Adresse : _____
 N° appt : _____ Etage : _____ Nbe de pièces : _____
 Depuis le : _____

Régie actuelle : _____
 Locataire : loyer actuel charges comprises : _____
 le bail est-il à votre nom ? oui non : _____
 Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : _____
 Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :
 - Adresse : _____
 - Régie : _____

Profession : _____
 Employeur : _____
 Depuis le : _____
 Revenu mensuel : Brut : _____ Net : _____

Avez-vous une voiture ? oui non deux-roues : oui non

Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?
 oui non

Tél. privé : _____
 Portable : _____ Prof. : _____
 E-mail : _____

PIÈCES À FOURNIR (COPIES) :

Personne physique :
 - Une pièce d'identité ou de permis de séjour
 - 3 dernières fiches de paie ou une attestation de salaire
 - Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
 - Lettre de recommandation (facultative)

Société :
 - Extrait du registre du commerce
 - Pièce d'identité ou permis de séjour de la personne ayant signature
 - Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
 - Dernier avis de taxation reçu des impôts ainsi que le dernier bilan

**GARANTIE BANCAIRE EXCLUSIVEMENT : 6 mois de loyer (hors charges).
 AUCUNE FORME DE CAUTIONNEMENT N'EST ACCEPTÉE.**

GUIDE DU CANDIDAT À LA LOCATION

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

La permanence téléphonique vous répond du 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 ☎ 022.309.15.15 ou 022.309.15.16

Site internet : www.stutz.immo.ch

Vous êtes intéressé par l'objet que vous venez de visiter :

Voici les démarches que nous vous invitons à entreprendre auprès de notre service d'accueil :

- Remplir la fiche d'inscription
- Fournir une attestation de revenus
- Fournir une copie d'une pièce d'identité ou une copie du permis de séjour
- Vous procurer à vos frais une attestation récente (moins de 3 mois) de l'Office des Poursuites :
 - . Rue du Stand 46 – CP 208 – 1211 Genève 9 – Tél. 022.388.90.90
 - . Heures d'ouverture pour retirer ce document directement au guichet : 8h30 à 15h30 sans interruption
 - . Commande possible via internet (envoi entre 2 et 5 jours ouvrables) : <http://ge.ch/opf/attestations>
- Si possible, fournir une lettre de recommandation de votre employeur et/ou d'une régie/une personne de référence

Si votre candidature est acceptée :

Nous vous contacterons par téléphone pour vous informer que votre dossier a été accepté et ceci, sous réserve des renseignements commerciaux à votre égard et d'attribution définitive de l'objet.

Lors de cet appel, nous vous demanderons si vous êtes toujours fermement intéressé à louer ledit objet.

En cas de désistement après cette conversation téléphonique, des frais d'annulation vous seront facturés d'un montant de CHF 300.-- + TVA 8 %, en couverture notamment des frais de renseignements pris.

En cas de désistement tardif engendrant une perte de loyer pour le propriétaire, nous nous réserverons le droit de vous facturer une indemnité complémentaire correspondant à un demi loyer et ce, en plus des frais d'annulation précédemment cités.

Ce formulaire de deux pages ne constitue pas un avis contractuel.

J'atteste / nous attestons la conformité des indications mentionnées en page une et deux et accepte que la société Stutz Immobilier SA prenne les renseignements commerciaux qu'elle jugera utiles afin de compléter mon / notre dossier.

Genève le, _____ Signature du/des candidat(s) : _____