

Fiche d'inscription surface commerciale

Date : _____ + signature page 2

Adresse de l'objet : _____

Arcade Bureau N° : _____ m2 : _____

L'avez-vous visité ? oui non

Par quel moyen avez-vous trouvé ce logement ?

Ancien locataire Concierge Publicité journaux

Listes/pub régies Web N/site www.stutz-immo.ch

Sociétés de relocation Autres

Date d'entrée : _____

Durée du bail : 5 ans indexé

Renouvellement : 5 ans en 5 ans

Loyer mensuel CHF.....

Chauffage, eau chaude CHF.....

Téléréseau CHF.....

Parking Boxe Dépôt N° CHF.....

Tva 8 % sur parking – boxe - dépôt CHF.....

Total CHF

LOCATAIRE

Nom : _____

Prénom : _____

État Civil : célibataire marié/e pacsé/e
 séparé/e Divorcé/e veuf/ve

Date de naissance : _____

Nbe d'enfants : _____ Age(s) : _____

Nationalité : _____

Permis de séjour B - C - L : _____

Adresse : _____

N° appt : _____ Etage : _____ Nbe de pièces : _____

Depuis le : _____

Régie actuelle : _____

Locataire : loyer actuel charges comprises : _____

le bail est-il à votre nom ? oui non :

Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : _____

Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :

- Adresse : _____

- Régie : _____

Motif du déménagement : _____

Profession : _____

Employeur : _____

Depuis le : _____

Revenu mensuel : Brut : _____ Net : _____

Avez-vous une voiture ? oui non deux-roues : oui non

Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?

oui non

Tél. privé : _____

Portable : _____ Prof. : _____

E-mail : _____

CONJOINT ou COLOCATAIRE/COSIGNATAIRE

Nom : _____

Prénom : _____

État Civil : célibataire marié/e pacsé/e
 séparé/e Divorcé/e veuf/ve

Date de naissance : _____

Nbe d'enfants : _____ Age(s) : _____

Nationalité : _____

Permis de séjour B - C - L : _____

Adresse : _____

N° appt : _____ Etage : _____ Nbe de pièces : _____

Depuis le : _____

Régie actuelle : _____

Locataire : loyer actuel charges comprises : _____

le bail est-il à votre nom ? oui non :

Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : _____

Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :

- Adresse : _____

- Régie : _____

Motif du déménagement : _____

Profession : _____

Employeur : _____

Depuis le : _____

Revenu mensuel : Brut : _____ Net : _____

Avez-vous une voiture ? oui non deux-roues : oui non

Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?

oui non

Tél. privé : _____

Portable : _____ Prof. : _____

E-mail : _____

PIÈCES À FOURNIR (COPIES) :

Personne physique :

- Une pièce d'identité ou de permis de séjour
- 3 dernières fiches de paie ou une attestation de salaire
- Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
- Lettre de recommandation (facultative)

Société :

- Extrait du registre du commerce
- Pièce d'identité ou permis de séjour de la personne ayant signature
- Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
- Dernier avis de taxation reçu des impôts ainsi que le dernier bilan

GARANTIE BANCAIRE EXCLUSIVEMENT : 6 mois de loyer minimum (hors charges)

AUCUNE FORME DE CAUTIONNEMENT N'EST ACCEPTÉE.

GUIDE DU CANDIDAT À LA LOCATION

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

La permanence téléphonique vous répond du 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 ☎ 022.309.15.15 ou 022.309.15.16

Site internet : www.stutz.immo.ch

Vous êtes intéressé par l'objet que vous venez de visiter :

Voici les démarches que nous vous invitons à entreprendre auprès de notre service d'accueil :

Pour les personnes physiques :

- Remplir la fiche d'inscription
- Fournir une attestation de revenus
- Fournir une copie d'une pièce d'identité ou une copie du permis de séjour
- Vous procurer à vos frais une attestation récente (moins de 3 mois) de l'Office des Poursuites :
 - . Rue du Stand 46 – CP 208 – 1211 Genève 9 – Tél. 022.388.90.90
 - . Heures d'ouverture pour retirer ce document directement au guichet : 8h30 à 15h30 sans interruption
 - . Commande possible via internet (envoi entre 2 et 5 jours ouvrables) : <http://ge.ch/opf/attestations>
- Si possible, fournir une lettre de recommandation de votre employeur et/ou d'une régie/une personne de référence

Pour les sociétés :

- Fournir le registre du commerce
- Fournir la pièce d'identité de la ou des personnes habilitées à signer pour la société
- Se procurer à vos frais une attestation récente (moins de 3 mois) de l'Office des Poursuites
- Fournir le dernier avis de taxation reçu en retour des impôts ainsi que le dernier bilan

Si votre candidature est acceptée :

Nous vous contacterons par téléphone pour vous informer que votre dossier a été accepté et ceci, sous réserve des renseignements commerciaux à votre égard et d'attribution définitive de la surface commerciale.

Lors de cet appel, nous vous demanderons si vous êtes toujours fermement intéressé à louer ladite surface commerciale.

En cas de désistement après cette conversation téléphonique, des frais d'annulation vous seront facturés d'un montant de CHF 300.-- + TVA 8 %, en couverture notamment des frais de renseignements pris.

En cas de désistement tardif engendrant une perte de loyer pour le propriétaire, nous nous réserverons le droit de vous facturer une indemnité complémentaire correspondant à un demi loyer et ce, en plus des frais d'annulation précédemment cités.

Déroulement du rendez-vous pour la signature du contrat avec le ou les titulaires du bail auprès de la régie mandatée par nos soins :

Nous vous remercions de :

- Fournir la garantie bancaire exigée
- Fournir une attestation d'assurance responsabilité civile
- Payer le premier loyer, y compris les timbres fiscaux et les frais de dossier de ladite régie

Lors de ce rendez-vous, la régie concernée vous remettra plusieurs documents (formulaire pour les plaquettes de boîtes aux lettres, bulletins de versements ou LSV, ...).

Si toutes les conditions énumérées ci-dessus sont remplies, le jour et l'heure de l'état des lieux d'entrée pourront être fixés, afin de vous remettre les clés de votre nouvelle surface commerciale.

Ce formulaire de deux pages ne constitue pas un avis contractuel.

J'atteste / nous attestons la conformité des indications mentionnées en page une et deux et accepte que la société Stutz Immobilier SA prenne les renseignements commerciaux qu'elle jugera utiles afin de compléter mon / notre dossier.

Genève le, _____ Signature du/des candidat(s) : _____