

FICHE D'INSCRIPTION LOGEMENT

Date : _____ + signature page 2

Adresse du logement

Nbe pièces : _____ Etage : _____ Appartement n° : _____
L'avez-vous visité ? oui non / Nbe de personnes qui
occuperaient le futur logement : Adultes : _____ Enfants : _____

Par quel moyen avez-vous trouvé ce logement ?

Ancien locataire Concierge Publicité journaux
 Listes/pub régies Web N/site www.stutz-immo.ch
 Sociétés de relocation Autres

Date d'entrée	Loyer mensuel	CHF
Durée du bail : 1 année	Chauffage, eau chaude	CHF
Renouvellement : d'année en année	Télé-réseau	CHF
	Parking	CHF
	Tva sur parking – boîte - dépôt	CHF
	Total	CHF

LOCATAIRE

Nom : _____
Prénom : _____
Etat Civil : célibataire marié/e pacsé/e
 séparé/e Divorcé/e veuf/ve
Date de naissance : _____
Nbre d'enfants : _____ Age(s) enfant(s) : _____
Nationalité : _____
Permis de séjour B - C - L : _____
Adresse : _____
N° appt : _____ Etage : _____ Nbe de pièces : _____
Depuis le : _____
Régie actuelle : _____
 Locataire : loyer actuel charges comprises : _____
le bail est-il à votre nom ? oui non : _____
 Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : _____
Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :
- Adresse : _____
- Régie : _____
Motif du déménagement : _____
Profession : _____
Employeur : _____
Depuis le : _____
Revenu mensuel : Brut : _____ Net : _____
Avez-vous une voiture ? oui non deux-roues : oui non
Etes-vous fumeur ? oui non
Avez-vous des animaux ? oui non chien chat
Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?
 oui non
Tél. privé : _____
Portable : _____ Prof. : _____
E-mail : _____

CONJOINT ou COLOCATAIRE/COSIGNATAIRE

Nom : _____
Prénom : _____
Etat Civil : célibataire marié/e pacsé/e
 séparé/e Divorcé/e veuf/ve
Date de naissance : _____
Nbre d'enfants : _____ Age(s) enfants (s): _____
Nationalité : _____
Permis de séjour B - C - L : _____
Adresse : _____
N° appt : _____ Etage : _____ Nbe de pièces : _____
Depuis le : _____
Régie actuelle : _____
 Locataire : loyer actuel charges comprises : _____
le bail est-il à votre nom ? oui non : _____
 Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : _____
Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :
- Adresse : _____
- Régie : _____
Motif du déménagement : _____
Profession : _____
Employeur : _____
Depuis le : _____
Revenu mensuel : Brut : _____ Net : _____
Avez-vous une voiture ? oui non deux-roues : oui non
Etes-vous fumeur ? oui non
Avez-vous des animaux ? oui non chien chat
Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?
oui non
Tél. privé : _____
Portable : _____ Prof. : _____
E-mail : _____

PIÈCES À FOURNIR (COPIES) :

Personne physique :
- Une pièce d'identité ou de permis de séjour
- 3 dernières fiches de paie ou une attestation de salaire
- Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
- Lettre de recommandation (facultative)

Société :
- Extrait du registre du commerce
- Pièce d'identité ou permis de séjour de la personne ayant signature
- Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
- Dernier avis de taxation reçu des impôts ainsi que le dernier bilan

**GARANTIE BANCAIRE EXCLUSIVEMENT : 3 mois de loyer (hors charges) pour la location du logement
AUCUNE FORME DE CAUTIONNEMENT N'EST ACCEPTÉE**

GUIDE DU CANDIDAT À LA LOCATION

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

La permanence téléphonique vous répond du 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 ☎ 022.309.15.15 ou 022.309.15.16

Site internet : www.stutz.immo.ch

E-mail : info@stutz-immo.ch

Vous êtes intéressé par l'objet que vous venez de visiter :

Voici les démarches que nous vous invitons à entreprendre auprès de notre service d'accueil :

- Remplir la fiche d'inscription
- Fournir une attestation de revenus
- Fournir une copie d'une pièce d'identité ou une copie du permis de séjour
- Vous procurer à vos frais une attestation récente (moins de 3 mois) de l'Office des Poursuites :
 - . Rue du Stand 46 – CP 208 – 1211 Genève 9 – Tél. 022.388.90.90
 - . Heures d'ouverture pour retirer ce document directement au guichet : 8h30 à 15h30 sans interruption
 - . Commande possible via internet (envoi entre 2 et 5 jours ouvrables) : <http://ge.ch/opf/attestations>
- Si possible, fournir une lettre de recommandation de votre employeur et/ou d'une régie/une personne de référence

Si votre candidature est acceptée :

Nous vous contacterons par téléphone pour vous informer que votre dossier a été accepté et ceci, sous réserve des renseignements commerciaux à votre égard et d'attribution définitive du logement.

Lors de cet appel, nous vous demanderons si vous êtes toujours fermement intéressé à louer ledit appartement.

En cas de désistement après cette conversation téléphonique, des frais d'annulation vous seront facturés d'un montant de CHF 300.-- + TVA 8 %, en couverture notamment des frais de renseignements pris.

En cas de désistement tardif engendrant une perte de loyer pour le propriétaire, nous nous réserverons le droit de vous facturer une indemnité complémentaire correspondant à un demi loyer et ce, en plus des frais d'annulation précédemment cités.

Déroulement du rendez-vous pour la signature du contrat avec le ou les titulaires du bail auprès de la régie mandatée par nos soins :

Nous vous remercions de :

- Fournir la garantie bancaire exigée
- Fournir une attestation d'assurance responsabilité civile
- Payer le premier loyer, y compris les timbres fiscaux et les frais de dossier de ladite régie

Lors de ce rendez-vous, la régie concernée vous remettra plusieurs documents (formulaire pour les plaquettes de boîtes aux lettres, bulletins de versements ou LSV, formalités à faire lors d'un déménagement ...).

Si toutes les conditions énumérées ci-dessus sont remplies, le jour et l'heure de l'état des lieux d'entrée pourront être fixés, afin de vous remettre les clés de votre nouveau logement.

Ce formulaire de deux pages ne constitue pas un avis contractuel.

J'atteste / nous attestons la conformité des indications mentionnées en page une et deux et accepte que la société Stutz Immobilier SA prenne les renseignements commerciaux qu'elle jugera utiles afin de compléter mon / notre dossier.

Genève le, _____ Signature du/des candidat(s) : _____